



ESITATUD LAHENDUSED KUULUVAD
TÄPSUSTAMISELE DP KOOSTAMISE KÄIGUS!

- OLEMASOLEV HANSO MÜ (72501:001:0508) KATASTRIPPIIR
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- VÕIMALIK HOONESTUSALA ASUKOHT
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE (ÜP): KORIDOR LAHENDATAKSE DETAILPLANEERINGUGA
- SELEKTOR PROJEKT OÜ TÖÖGA KAVANDATAV KERGLIIKLUSTEE PLAN. ALA ULATUSES
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITAV UUS HOONESTUS KUNI 2 HOONET, KUNI 2 KORRUST KUNI 4560 M² EHITISEALUNE PIND KOKKU
- PLANEERITAV SÕIDUTEE JA PARKLA
- GARAAŽI- JA LAOUKS / MUU SISSEPÄÄS
- VÕIMALIK KÕRGHALIASTUSE ASUKOHT

VÕIMALIKUD PLANEERITAVAD NÄITAJAD

		POS NR			
		P1		hoonete arv	
krundi pindala	15407	2	4560	ehitisealune pind	
maapealne korruselisus	2	P58*	Ä100	sihtotstarve	
				parkimiskohtade arv	

* parkimiskohtade arv ja sihtotstarvete vahekord selgub detailplaneeringu koostamise käigus

OLULISED KEHTIVAD KITSENDUSED

- III kategooria kaitsealune liik Potentilla fruticosa (põõsasmaran): kaitsemeetmed või ümberistutamine lahendatakse detailplaneeringus
- 11191 Harku - Rannamõisa riigimaantee kaitsevöönd
- Planeeritav või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav riigitee koridor
- AS-70 keskpingseliini kaitsevöönd

